



**Региональная служба государственного строительного надзора
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,
e-mail: rsgsnro@donland.ru, http://bldnadz.donland.ru, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от
30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 17
(место составления)

№ 142

«29» 06 2018 г.

Настоящее заключение выдано: ООО «ЖКС№1»

Адрес местонахождения: 346356, Ростовская область, г. Красный сулин,
ул. Красная, д. 16

ИНН 6148251455; ОГРН 1046148002614

(наименование юридического лица, которому выдано заключение, адрес местонахождения, ИНН, ОГРН)

и подтверждает, что застройщик: ООО «ЖКС№1»

(наименование юридического лица)

и проектная декларация на строительство: 3-х этажного многоквартирного жилого
дома по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, Долотинское сельское
поселение, пос. Первомайский, ул. Карла Маркса, 21

(наименование объекта долевого строительства, его адрес)

на дату направления проектной декларации: 28.06.2018

(дата направления проектной декларации)

СООТВЕТСТВУЮТ требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями
20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации».

Основание выдачи заключения:

№ 18-61-000316-04 от 28.06.2018

(реквизиты проектной декларации, дата ее направления, номер и дата регистрации в Региональной службе)

*В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее –
Федеральный закон № 214-ФЗ) застройщик вправе привлекать денежные средства участников*

*долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных
объектов недвижимости только после получения в установленном порядке разрешения на
строительство, опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации в
соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ и государственной регистрации застройщиком
права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания)
многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить
объекты долевого строительства, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного
участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию
жилищного строительства» либо подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса
Российской Федерации, договора безвозмездного пользования таким земельным участком.*

*В силу части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ право на привлечение денежных
средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора
участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной
декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ в уполномоченный
орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, требованиям Федерального закона №
214-ФЗ.*

Заместитель руководителя Региональной службы
государственного строительного надзора
Ростовской области

Я.В. Кулик

