

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью «Жилкоммунсервис №1»**
наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан

346356, Ростовская область,
(полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Красный Сулин, улица Красная, 16
sulingks@rambler.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **18.05.2018г.**

№ **61-518304-21-2018**

Администрация Красносулинского района Ростовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, пос. Первомайский
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0077-18 от 16.05.2018г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:51:0020106:15		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:51:0020106		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	27.02.2018 №RU61518304-008 Администрация Красносулинского района		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Брынза А.В. 2018.01 2018г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	891,69	Площадь участка (кв. м):	36589,0
	Объем (куб. м):	4014,0	в том числе подземной части (куб. м):	716,5
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): Этажа Подземного этажа Здания	2,5 1,8 11,35
Количество	1	Вместимость (чел.):		

	подземных этажей		
	Площадь застройки (кв. м):	400,17	
	Иные показатели:	Количество квартир -13, однокомнатных-3, двухкомнатных-7, трехкомнатных-3, Общая площадь квартир – 616,05 кв.м., жилая площадь - 354,63 кв. м., площадь застройки - 373,13	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Ростовская область, Красносулинский район, Долотинское сельское поселение, п. Первомайский, ул. Карла Маркса, 21.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до «24» декабря 2018г.
В соответствии с Разделом 6, 2018.01-ПОС, Том 6

**Первый заместитель
главы Администрации
Красносулинского района**
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«18» мая 2018г.

М.П.



(подпись)

Л.А. Хильченко
(расшифровка подписи)